

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 411/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 10 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 1298/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Phú Quốc, Kết luận về việc xem xét giải quyết phản ánh của ông Trần Văn Lâm, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 566/TB-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Phú Quốc, về việc sửa đổi nội dung Thông báo 1298/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện kết luận xem xét giải quyết đơn phản ánh của ông Trần Văn Lâm, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 24/TT-TNMT ngày 10 tháng 8 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 740269 ngày 18/08/2011, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 62, diện tích 276,6m²; Mục đích sử dụng: 200m² đất ở tại đô thị, 76,6m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: (ODT): lâu dài; (CLN): tháng

10/2043, tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đã cấp cho ông Trần Văn Lâm, bà Nguyễn Ánh Phương.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 740269 cấp ngày 18/08/2011 chưa đúng nguồn gốc sử dụng đất và nhà ở.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quốc và Ủy ban nhân dân thị trấn Dương Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Lâm, bà Nguyễn Ánh Phương; trường hợp ông Trần Văn Lâm, bà Nguyễn Ánh Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Dương Đông, tại trụ sở khu phố 5, thị trấn Dương Đông.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND huyện Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 10. tháng. 7. năm 2020.
Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT. Nguyễn *Nguyễn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chiến Thắng
Trần Chiến Thắng