

Số: 1877/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Quảng trường trung tâm
và Tượng đài Bác Hồ tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc,
tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô khoảng 8,29 ha**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Xác thực Văn bản Hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội về Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng QCVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1243/TTr-SXD ngày 12/8/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Quảng trường trung tâm và Tượng đài Bác Hồ tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô khoảng 8,29 ha, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch chi tiết

1.1. Phạm vi ranh giới

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết thuộc Khu sân bay cũ Phú Quốc tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông và Khu hành chính công cộng (*theo QHPK đô thị Dương Đông*);

- Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt; Khu thương mại, văn phòng, dịch vụ và khu dân cư (*theo QHPK đô thị Dương Đông*);

- Phía Nam giáp đường giao thông và khu dân cư (*theo QHPK đô thị Dương Đông*);

- Phía Bắc giáp đường Cách Mạng Tháng Tám.

1.2. Diện tích: Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết rộng khoảng 8,29 ha.

1.3. Tính chất: Là Quảng trường trung tâm của đô thị Dương Đông và là nơi đặt tượng đài Bác Hồ, có các yếu tố về chính trị, văn hóa, du lịch, sinh hoạt cộng đồng...

2. Các chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật

2.1. Chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất

- Sử dụng đất:

+ Đất khu đặt tượng đài Bác Hồ chiếm tỷ lệ khoảng 12%.

+ Đất sân quảng trường chiếm tỷ lệ khoảng 31%.

+ Đất vườn hoa, cây xanh, cảnh quan chiếm tỷ lệ khoảng 32%.

+ Đất khu điều hành đón tiếp, dịch vụ chiếm tỷ lệ khoảng 10%.

+ Đất giao thông chiếm tỷ lệ khoảng 15%.

- Mật độ xây dựng tối đa 30%.

- Tầng cao tối đa của công trình 5 tầng.

- Riêng chiều cao của Tượng đài Bác Hồ sẽ được nghiên cứu trong quá trình lập Đồ án quy hoạch chi tiết.

2.2. Chỉ tiêu cơ bản về hạ tầng kỹ thuật

- Cấp nước:

+ Sinh hoạt: 150 lít/người-ngđ.

+ Công trình công cộng và dịch vụ: Tối thiểu 2 lít/m² sàn-ngđ.

- Cấp điện:

+ Sinh hoạt: 1.500 kWh/người. năm.

+ Công trình công cộng, dịch vụ: 20-30 W/m² sàn.

- Thu gom nước thải sinh hoạt: $\geq 80\%$ lượng nước cấp.

- Lượng thải chất thải rắn sinh hoạt: 1kg - 1,2 kg/người-ngày.

3. Các yêu cầu và nguyên tắc về tổ chức không gian, kiến trúc, kết nối hạ tầng kỹ thuật

- Tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng trong khu quy hoạch phải đảm bảo phù hợp, gắn kết được với không gian xung quanh, đặc biệt là với cảnh quan đô thị dọc theo trục đại lộ Võ Văn Kiệt. Quảng trường trung tâm là nơi tập trung các công trình nghệ thuật, kiến trúc tiêu biểu, cảnh quan cây xanh và cụm Tượng đài Bác Hồ mang tính biểu trưng để trở thành điểm nhấn của khu vực.

- Quảng trường trung tâm và Tượng đài Bác Hồ được xác định là khu động, không là khu tâm linh.

- Nghiên cứu không chế không gian tầng cao xung quanh tại phía sau lưng và 2 bên Tượng đài Bác Hồ.

- Ngoài các yêu cầu nêu trên, phải đảm bảo thực hiện đầy đủ các nội dung của Đồ án Quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Điều 10 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

4. Danh mục hồ sơ đồ án

- Thành phần bản vẽ, thuyết minh, quy định quản lý theo Đồ án, dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt Đồ án và phụ lục kèm theo thuyết minh thực hiện theo Điều 10 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

- Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch đô thị, gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt đồ án; thuyết minh nội dung đồ án bao gồm bản vẽ in màu thu nhỏ; dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị; dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án; các phụ lục tính toán kèm theo; các bản vẽ in màu đúng tỷ lệ theo quy định; các văn bản pháp lý có liên quan.

- Số lượng hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt và lưu trữ: Theo yêu cầu của cơ quan quản lý quy hoạch.

5. Chi phí và thời gian lập quy hoạch

- Chi phí lập Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch chi tiết Quảng trường trung tâm và Tượng đài Bác Hồ tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thực hiện theo quy định tại Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016

của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

+ Chi phí lập đồ án (gồm VAT):	423.243.977 đồng.
+ Chi phí lập nhiệm vụ (gồm VAT):	50.535.331 đồng.
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ:	9.188.242 đồng.
+ Chi phí thẩm định đồ án:	41.170.096 đồng.
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án:	36.514.412 đồng.
+ Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng (tạm tính):	7.695.345 đồng.
+ Chi phí công bố quy hoạch (tạm tính):	11.543.018 đồng.
+ Chi phí làm mô hình:	290.400.000 đồng.
+ Chi phí quyết toán:	8.267.759 đồng.
Tổng cộng:	878.558.180 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

6. Tổ chức thực hiện

- Thời gian lập Đồ án Quy hoạch chi tiết không quá 6 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ được phê duyệt.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Kiên Giang.

- Đơn vị lập đồ án quy hoạch: Đơn vị có đủ tư cách pháp nhân thực hiện quy hoạch.

- Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Sở Văn hóa và Thể thao có trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Quảng trường trung tâm và Tượng đài Bác Hồ tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500 theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Du lịch; Văn hóa và Thể thao; Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10 bản),
- LĐVP, P.KTTH, P.KTCN;
- Lưu: VT, hvathien.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KỊCH ƯỚC TỊCH
BỘ CHƯ ƯỚC TỊCH



Đỗ Thanh Bình