

Số: 4319 /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 09 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 355/TB-UBND ngày 25/7/2017 Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) kết luận về việc xem xét giải quyết kiến nghị của bà Đinh Thị Thuý Phương, địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Dương Đông (nay là khu phố 11, phường Dương Đông), huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và Thông báo số 39/TB-VP ngày 06/3/2020 của Chánh văn phòng HĐND và UBND về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Chiến Thắng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc hồ sơ đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó, có trường hợp của bà Đinh Thị Thuý Phương;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 703 /TTr-PTNMT ngày 11 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948741 cấp ngày 22/5/2012 cho bà Đinh Thị Thuý Phương, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 55 với diện tích 410,8m²; Mục

đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 236,8m² (trong đó: có diện tích 100m² chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị được UBND huyện Phú Quốc cho phép theo Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 05/3/2015), Đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 174m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), Tháng 10/2043 (CLN), tại khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948741 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 22/5/2012 cho bà Đinh Thị Thuý Phượng là công nhận không đúng mục đích sử dụng đất và công nhận không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân phường Dương Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đinh Thị Thuý Phượng; trường hợp bà Đinh Thị Thuý Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Dương Đông, tại trụ sở khu phố 5, phường Dương Đông.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Dương Đông và bà Đinh Thị Thuý Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *Lad*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VP. *TCT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chiến Thắng
Trần Chiến Thắng

Số: 703 /TTr-PTNMT

Phú Quốc, ngày 11 tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 355/TB-UBND ngày 25/7/2017 Chủ tịch UBND huyện
Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) kết luận về việc xem xét giải quyết kiến
nghị của bà Đinh Thị Thuý Phương, địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Dương Đông (nay
là khu phố 11, phường Dương Đông), huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang và Thông
báo số 39/TB-VP ngày 06/3/2020 của Chánh văn phòng HĐND và UBND về việc
Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Chiến Thắng tại cuộc
họp giải quyết vướng mắc hồ sơ đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
Trong đó, có trường hợp của bà Đinh Thị Thuý Phương.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành
phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948741 cấp
ngày 22/5/2012 cho bà Đinh Thị Thuý Phương, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số
55 với diện tích 410,8m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích
236,8m² (trong đó: có diện tích 100m² chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây
lâu năm sang đất ở đô thị được UBND huyện Phú Quốc cho phép theo Quyết định

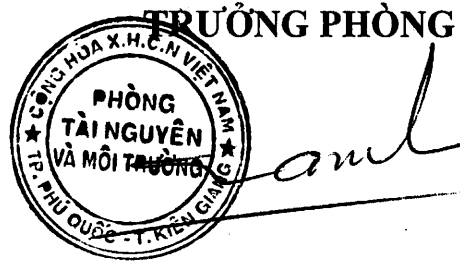
số 842/QĐ-UBND ngày 05/3/2015), Đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 174m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), Tháng 10/2043 (CLN), tại Khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BH 948741 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 22/5/2012 cho bà Đinh Thị Thuý Phượng là công nhận không đúng mục đích sử dụng đất và công nhận không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Huỳnh Văn Định