

Số: 4916 /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 19 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số: 81/2020/DS-PT ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang xét xử vụ án phúc thẩm vụ án số: 38/2020/TLPT-DS ngày 27/2/2020 về việc “tranh chấp đòi lại tài sản, yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng tặng cho tài sản là quyền sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 975/TTr-PTNMT ngày 03... tháng 10... năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 397611 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 30/12/2005 cho ông Võ Ngọc Chương, bà Trần Thị Phi với diện tích đất 1.884m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 300m², Đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 1.584m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), tháng 10/2043 (CLN); vị trí đất tại đường Nguyễn

Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Thi hành Bản án số: 81/2020/DS-PT ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân phường Dương Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Ngọc Chương và bà Trần Thị Phi; trường hợp ông Võ Ngọc Chương và bà Trần Thị Phi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Dương Đông, tại trụ sở khu phố 11, phường Dương Đông.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

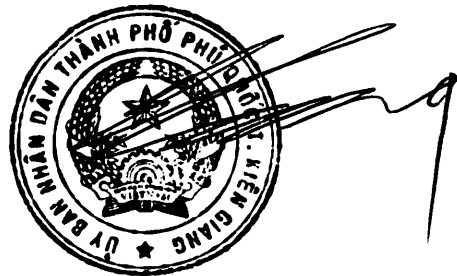
3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Dương Đông, ông Võ Ngọc Chương và bà Trần Thị Phi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *oul*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi cục THADS TP. Phú Quốc ;
- LĐVP;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Quang Hưng

Số: 975 /TTr-PTNMT

Phú Quốc, ngày 03 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số: 81/2020/DS-PT ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang xét xử vụ án phúc thẩm vụ án số: 38/2020/TLPT-DS ngày 27/2/2020 về việc “tranh chấp đòi lại tài sản, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng tặng cho tài sản, là quyền sử dụng đất”. Trong bản án tuyên có nội dung: “Cơ quan có thẩm quyền quản lý đất đai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 397611 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 30/12/2005 cho ông Võ Ngọc Chương, bà Trần Thị Phi với diện tích 1.884m², đất tại đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông (nay là khu phố 11, phường Dương Đông), huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để cấp lại cho ông Võ Ngọc Hùng...”.

Ngày 06/10/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc ra Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS thi hành án theo yêu cầu. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền quản lý đất đai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 397611 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 30/12/2005 cho ông Võ Ngọc Chương, bà

Trần Thị Phi với diện tích 1.884m². Buộc ông Võ Ngọc Chương, bà Trần Thị Phi giao trả cho ông Võ Ngọc Hùng quyền sử dụng đất được đo đạc thực tế diện tích 1.993,1m² tại đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 30/12/2021, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc lập Biên bản về việc thoả thuận thi hành án, gồm nhiều nội dung đã được các bên thoả thuận thống nhất thực hiện, trong đó có nội dung ông Võ Ngọc Chương và bà Trần Thị Phi sẽ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 397611.

Ngày 13/01/2022, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc phối hợp với các cơ quan chuyên môn lập Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án. Giao tài sản do ông Võ Ngọc Chương và bà Trần Thị Phi tự nguyện thi hành cho ông Võ Ngọc Hùng, quyền sử dụng đất được đo đạc thực tế diện tích 1.993,1m².

Ngày 13/01/2022, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc có Công văn số 219/CV-CCTHADS đề nghị cơ quan có thẩm quyền quản lý đất đai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 397611 để cấp lại cho ông Võ Ngọc Hùng theo quy định của pháp luật đất đai.

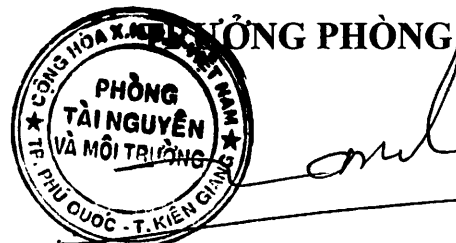
Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 397611 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 30/12/2005 cho ông Võ Ngọc Chương, bà Trần Thị Phi với diện tích đất 1.884m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 300m², Đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 1.584m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), tháng 10/2043 (CLN); vị trí đất tại đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Thi hành Bản án số: 81/2020/DS-PT ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định. / *HL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Huỳnh Văn Định