

Số: 5004 /QB-UBND

Phú Quốc, ngày 26 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Đỗ Anh Quân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 37/KL-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc thanh tra việc Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Thơ và ông Đỗ Anh Quân;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1090 /TTr- TNMT ngày 24 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 980008 được UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 14/02/2003 cho ông Đỗ Anh Quân với diện tích 30.369m²; Mục đích sử dụng: Cây công nghiệp; Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

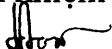
Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 980008 do UBND huyện Phú Quốc cấp cho ông Đỗ Anh Quân ngày 14/02/2003 không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:


1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân xã Dương Tơ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Anh Quân; trường hợp ông Đỗ Anh Quân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Dương Tơ, tại trụ sở ấp Đường Bào, xã Dương Tơ.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND xã Dương Tơ và ông Đỗ Anh Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huyền Quang Hưng

Số: 1070 /TTr-PTNMT

Phú Quốc, ngày 24 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Đỗ Anh Quân**

Kính gửi: UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 37/KL-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc thanh tra việc Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Thơ và ông Đỗ Anh Quân;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 37/KL-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc thanh tra việc Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Thơ và ông Đỗ Anh Quân;

Ngày 23/11/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có Báo cáo số 581/BC-UBND gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang tại Kết luận thanh tra số 37/KL-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc thanh tra việc Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Thơ và ông Đỗ Anh Quân.

Ngày 29/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 785/Tr-STNMT về việc xem xét đề nghị UBND thành phố Phú Quốc tại Báo cáo số 581/BC-UBND ngày 23/11/2021 liên quan đến Kết luận Thanh tra số 37/KL-

UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh, , xác định: “...trong đó có sai phạm về đối tượng, dẫn đến trình tự, thủ tục thực hiện sai... là đủ cơ sở để thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho ông Đỗ Anh Quân và Đỗ Văn Thọ”.

Ngày 29/12/2021, Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang có văn bản số 10412/VP-KT thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh, chấp thuận theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 980008 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp cho ông Đỗ Anh Quân ngày 14/02/2003 với diện tích 30.369m²; Mục đích sử dụng: Cây công nghiệp; Thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 980008 do UBND huyện Phú Quốc cấp cho ông Đỗ Anh Quân ngày 14/02/2003 không đúng đối tượng sử dụng đất.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

KT. **TRƯỜNG PHÒNG**
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đỗ Văn Sơn