

Số: 5679 /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Phú Quốc, Kết luận về việc xem xét giải quyết đơn phản ánh của ông Nguyễn Xuân Hiền, địa chỉ ấp Búng Gội, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1215/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 11 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 627969 ngày 16/8/2011 do UBND huyện Phú Quốc đã cấp cho ông Từ Thanh Sơn thửa đất số 18, tờ bản đồ số 19 với diện tích 797,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Tháng

10/2043, tọa lạc tại ấp Búng Gội, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 627969 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 16/8/2011 cho ông Từ Thanh Sơn không đúng với quy định của pháp luật về đất đai – thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận không đúng đối tượng sử dụng đất (là đất của ông Nguyễn Xuân Hiền và bà Văn Thị Đẹp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Từ Thanh Sơn; trường hợp ông Từ Thanh Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương và tại trụ sở ấp Búng Gội, xã Cửa Dương.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND xã Cửa Dương và ông Từ Thanh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VP. *Tiền*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Quang Hưng**

Số: 1215 /TTr-PTNMT

Phú Quốc, ngày 07 tháng 11 năm 2022

### TỜ TRÌNH

#### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Phú Quốc, Kết luận về việc xem xét giải quyết đơn phản ánh của ông Nguyễn Xuân Hiền, địa chỉ ấp Búng Gội, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

Ngày 16/9/2022, UBND thành phố Phú Quốc ra Thông báo số 1760/TB-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 672969 đã cấp ngày 16/8/2011 cho ông Từ Thanh Sơn.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 627969 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) đã cấp ngày 16/8/2011 cho ông Từ Thanh Sơn thửa đất số 18, tờ bản đồ số 19 với diện tích 797,1m<sup>2</sup>; Mục

đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Tháng 10/2043, vị trí đất tại ấp Búng Gội, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 627969 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 16/8/2011 cho ông Từ Thanh Sơn không đúng với quy định của pháp luật về đất đai – thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận không đúng đối tượng sử dụng đất (là đất của ông Nguyễn Xuân Hiền và bà Văn Thị Đẹp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đỗ Văn Sơn