

Số: 5733 /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 15 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Phan Thành Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UB ngày 10/8/2005 của UBND huyện Phú
Quốc về việc Thu hồi đất đối với ông Phan Thành Tiến do giao cấp đất không
đúng quy hoạch thuộc đất Vườn Quốc Gia Quản lý;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1229
/TTr- PTNMT ngày 14 tháng 11 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 961223 ngày 09/10/2003 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc đã cấp cho ông Phan Thành Tiến thửa đất số 230, tờ bản đồ số 11 với diện tích 2400m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Tháng 10/2043, tọa lạc

tại ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Thành Tiến; trường hợp ông Phan Thành Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương và tại trụ sở ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

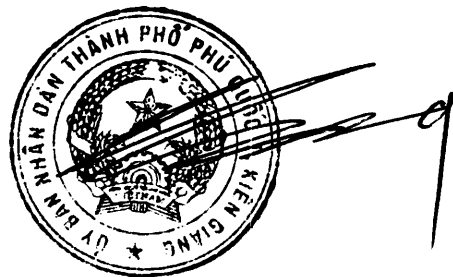
3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND xã Cửa Dương và ông Phan Thành Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP. *hien*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phùng Quang Hưng

Số: 1229 /TTr-PTNMT

Phú Quốc, ngày 14 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Phan Thành Tiến

Kính gửi: UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UB ngày 10/8/2005 của UBND huyện Phú
Quốc về việc Thu hồi đất đối với ông Phan Thành Tiến do giao cấp đất không
đúng quy hoạch thuộc đất Vườn Quốc Gia Quản lý.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân
thành phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định Thu hồi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số M 961223 ngày 09/10/2003 do UBND huyện (nay là thành
phố) Phú Quốc đã cấp cho ông Phan Thành Tiến thửa đất số 230, tờ bản đồ số
11 với diện tích 2.400m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp; Thời
hạn sử dụng đất: Tháng 10/2043, tọa lạc tại ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương,
huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp
(căn cứ theo Điểm a, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai).

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Huỳnh Văn Định