

Số 5855 /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 25 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông báo số 261/TB-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Phú Quốc, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Bình.*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1216 /TTr- TNMT ngày 11 tháng 11 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 270785 cấp ngày 31/3/2008 với diện tích 975m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>, còn lại đất trồng cây lâu năm, vị trí đất tại khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là Phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang đã cấp cho ông Nguyễn Văn Bình (ông Bình đã chết năm 2018 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa giao cho ông Bình).

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 270785 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 31/3/2008 cho ông Nguyễn Văn Bình là không đúng quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng nguồn gốc và quá trình sử dụng đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân phường Dương Đông có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Dương Đông, tại trụ sở khu phố 10, phường Dương Đông.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Chủ tịch UBND phường Dương Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VP. *trần*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Quang Hưng**

Phú Quốc, ngày 11 tháng 11 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: Lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Phú Quốc, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Bình.

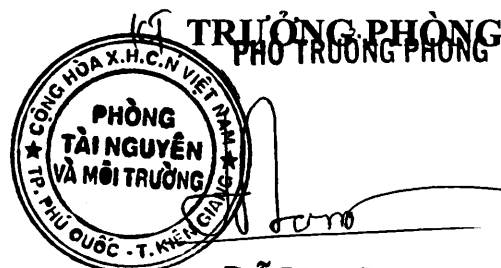
Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 270785 cấp ngày 31/3/2008 với diện tích 975m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>, còn lại đất trồng cây lâu năm, vị trí đất tại khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang đã cấp cho ông Nguyễn Văn Bình.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 270785 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 31/3/2008 cho ông Nguyễn Văn Bình là không đúng quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng đang sử dụng, không đúng nguồn gốc sử dụng đất).

Kính trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Đỗ Văn Sơn

PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG



ĐƠN VỊ QUẢN LÝ