

Số: 1833/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 16 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 1940/TB-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc thông báo kết quả kiểm tra nội dung kiến nghị của bà Trương Thị Si, địa chỉ thường trú ấp Ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 651 /TTr- TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 851024 cấp ngày 06/07/2004 cho bà Trương Thị Si, tại tờ bản đồ số 03, thửa đất số 06 (theo Sơ đồ 14), diện tích 16.432m², địa chỉ thửa đất tại ấp ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 986455 cấp ngày 13/05/2003 cho ông Nguyễn Văn Hòa, tại tờ bản đồ số 03, thửa đất số 26 và 28 (theo Sơ đồ

14), diện tích 12.511m², địa chỉ thửa đất tại ấp ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 851024 cấp ngày 06/07/2004 cho bà Trương Thị Si và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 986455 cấp ngày 13/05/2003 cho ông Nguyễn Văn Hòa là không đúng quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương, tại trụ sở Ban nhân dân ấp Ông Lang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND xã Cửa Dương, ông Nguyễn Văn Hòa, bà Trương Thị Si và các ông, bà có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VP. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lê Quốc Toàn

Số 651 /TTr-TNMT

Phú Quốc, ngày 05 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Thực hiện Thông báo số 1940/TB-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc thông báo kết quả kiểm tra nội dung kiến nghị của bà Trương Thị Si, địa chỉ thường trú ấp Ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét ban hành Quyết định thu hồi hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 851024 cấp ngày 06/07/2004 cho bà Trương Thị Si, tại tờ bản đồ số 03, thửa đất số 06 (theo Sơ đồ 14), diện tích 16.432m², địa chỉ thửa đất tại ấp ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 986455 cấp ngày 13/05/2003 cho ông Nguyễn Văn Hòa, tại tờ bản đồ số 03, thửa đất số 26 và 28 (theo Sơ đồ 14), diện tích 12.511m², địa chỉ thửa đất tại ấp ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 851024 cấp ngày 06/07/2004 cho bà Trương Thị Si và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M

986455 cấp ngày 13/05/2003 cho ông Nguyễn Văn Hòa là không đúng quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Huỳnh Văn Định