

Số: 3086 /QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 153/2017/DS-PT ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang xét xử phúc thẩm vụ án: “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là bà Lê Kim Hạnh và bị đơn là bà Nguyễn Thị Hòa, ông Trần Văn Hùng.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang, sửa chữa, bổ sung do có sai sót nhầm lẫn trong Bản án 153/DS-PT ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 650 /TTr- TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948794, thuộc thửa 70, tờ bản đồ 49, diện tích 23.593,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, cấp ngày 18/12/2012 cho ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hòa; thu

hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 417542, thuộc thửa 61, tờ bản đồ 49, diện tích 19.406,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, cấp ngày 28/3/2014 cho ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hòa.

Lý do: Thi hành Bản án số 153/2017/DS-PT ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang xét xử phúc thẩm vụ án: “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là bà Lê Kim Hạnh và bị đơn là bà Nguyễn Thị Hòa, ông Trần Văn Hùng, đã được sửa chữa, bổ sung tại Quyết định số 03/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc và Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cửa Dương, tại trụ sở Ban nhân dân ấp Suối Cát.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND thành phố Phú Quốc và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

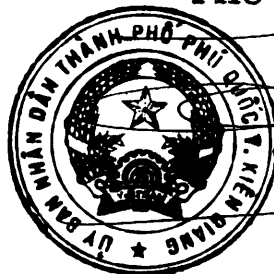
**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phú Quốc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND xã Cửa Dương, bà Nguyễn Thị Hòa, ông Trần Văn Hùng và các ông, bà có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *aul*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lê Quốc Toàn**

Phú Quốc, ngày 17 tháng 4 năm 2023

### TỜ TRÌNH

#### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Lãnh đạo UBND thành phố Phú Quốc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 153/2017/DS-PT ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang xét xử phúc thẩm vụ án: “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là bà Lê Kim Hạnh và bị đơn là bà Nguyễn Thị Hòa, ông Trần Văn Hùng.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang, sửa chữa, bổ sung do có sai sót nhầm lẫn trong Bản án 153/DS-PT ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Nội dung: “kiến nghị UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (mang tên ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hòa) số BH 948794, thuộc thửa 70, tờ bản đồ 49, diện tích 23.593,3m<sup>2</sup> cấp ngày 18/12/2012 và phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (mang tên ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hòa) số BO BO 417542, thuộc thửa 61, tờ bản đồ 49, diện tích 19.406,3m<sup>2</sup> cấp ngày 28/3/2014 và đề nghị UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Kim Hạnh theo quy định pháp luật”.

Ngày 08/3/2021, Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phú Quốc ra Thông báo số 357/TB-THADS về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thời gian niêm yết thông báo là 30 ngày và đã có Biên bản kết thúc Thông báo).

Ngày 26/7/2018, Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phú Quốc phối hợp với các cơ quan liên quan đã tổ chức cưỡng chế giao tài sản.

Ngày 08/03/2021, Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phú Quốc có Thông báo số 357/TB-THADS về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã kết thúc Thông báo tại Biên bản số 79/BB-UBND ngày 13/5/2021 của UBND xã Cửa Dương.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thành phố Phú Quốc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 948794, thuộc thửa 70, tờ bản đồ 49, diện tích 23.593,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, cấp ngày 18/12/2012 cho ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hòa; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 417542, thuộc thửa 61, tờ bản đồ 49, diện tích 19.406,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, cấp ngày 28/3/2014 cho ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hòa.

Lý do: Thi hành Bản án số 153/2017/DS-PT ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang xét xử phúc thẩm vụ án: “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là bà Lê Kim Hạnh và bị đơn là bà Nguyễn Thị Hòa, ông Trần Văn Hùng, đã được sửa chữa, bổ sung tại Quyết định số 03/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



**Huỳnh Văn Định**