

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2011/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 21 tháng 01 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quy định việc nhận suất tái định cư và nhà ở tái định cư
trên địa bàn huyện Phú Quốc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2009/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2010/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/2010/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành giá suất tái định cư tối thiểu và giá suất đầu tư hạ tầng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc áp dụng chỉ số giá phần xây dựng để điều chỉnh đơn giá xây dựng mới công trình nhà ở, công trình xây dựng và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang ban hành kèm theo quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển huyện Phú Quốc tại Tờ trình số 10/TTr-BQL ngày 07/01/2011 về việc ban hành quy định việc nhận suất tái định cư và nhà ở tái định cư trên địa bàn huyện Phú Quốc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quy định việc nhận suất tái định cư và nhà ở tái định cư trên địa bàn huyện Phú Quốc, như sau:

- Giá suất tái định cư tối thiểu và giá suất đầu tư hạ tầng theo quy định của UBND tỉnh.

- Hộ gia đình, cá nhân nhận đất ở, nhà ở tái định cư mà số tiền được bồi thường, hỗ trợ nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu thì được hỗ trợ khoảng chênh lệch đó; trường hợp không nhận đất ở, nhà ở tại khu tái định cư thì được nhận tiền tương đương với khoảng chênh lệch đó.

- Đối với những hộ không nhận đất ở, nhà ở hoặc phải di chuyển mà tự lo chỗ ở thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng một suất đầu tư hạ tầng tính cho một hộ gia đình tại khu tái định cư tập trung.

- Đối với những hộ gia đình nhận nhà tái định cư thì đăng ký mua nhà và cam kết gửi khoản tiền tương ứng với số tiền nhà và đất tái định cư vào tài khoản tiết kiệm tại ngân hàng, người tái định cư sẽ được nhận lãi suất tiền gửi này cho đến khi nhận nhà và đất tái định cư, giá trị nhà và đất tại khu tái định cư do Ban Quản lý các dự án huyện thông báo cho từng dự án.

- Giao trách nhiệm cho Ban Đền bù Giải tỏa chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các dự án huyện lập danh sách và mở tài khoản ngân hàng cho các hộ gia đình mua nhà tái định cư.

- Đối với ngân hàng được hộ gia đình tái định cư gửi tiền tiết kiệm để mua nhà và đất tái định cư có trách nhiệm giải ngân theo đúng mục đích là mua nhà và đất tại khu tái định cư (tức là chỉ được chi trả cho bên thứ ba khi nhận được biên bản bàn giao nhà và đất).

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển huyện chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi Trường, Trưởng Ban Đền bù

Giải tỏa, các phòng, ban của huyện, các xã, thị trấn tổ chức triển khai theo dõi và kiểm tra việc thi hành quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng các ban, ngành cấp huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: 2

- VP. UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT. Huyện ủy;
- Đăng công báo, Website tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP + CVNC;
- Lưu: VT.nnlanh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phong

Văn Hà Phong

Số: 10 /TTr-BQL

Phú Quốc, ngày 07 tháng 01 năm 2011

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành quy định việc nhận suất tái định cư và nhà ở tái định cư
trên địa bàn huyện Phú Quốc**

Kính gửi: Thường trực UBND huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2009/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2010/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/2010/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành giá suất tái định cư tối thiểu và giá suất đầu tư hạ tầng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành bảng quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc áp dụng chỉ số giá phần xây dựng để điều chỉnh đơn giá xây dựng mới công trình nhà ở, công trình xây dựng và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang ban hành kèm theo quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Kiên Giang;

Ban Quản lý các dự án huyện trình Thường trực UBND huyện xem xét, ban hành quy định việc nhận suất tái định cư và nhà ở tái định cư trên địa bàn huyện Phú Quốc, với nội dung sau:

- Giá suất tái định cư tối thiểu và giá suất đầu tư hạ tầng theo quy định của UBND tỉnh.

- Hộ gia đình, cá nhân nhận đất ở, nhà ở tái định cư mà số tiền được bồi thường, hỗ trợ nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu thì được hỗ trợ khoảng chênh lệch đó; trường hợp không nhận đất ở, nhà ở tại khu tái định cư thì được nhận tiền tương đương với khoảng chênh lệch đó.

- Đối với những hộ không nhận đất ở, nhà ở hoặc phải di chuyển mà tự lo chỗ ở thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng một suất đầu tư hạ tầng tính cho một hộ gia đình tại khu tái định cư tập trung trừ trường hợp đã được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư được quy định như trên.

- Đối với những hộ gia đình đồng ý nhận nhà tái định cư thì đăng ký mua nhà và cam kết gửi khoản tiền tương ứng với số tiền nhà và đất tái định cư vào tài khoản tiết kiệm tại ngân hàng, người tái định cư sẽ được nhận lãi suất tiền gửi này cho đến khi nhận nhà và đất tái định cư, giá trị nhà và đất tại khu tái định cư sẽ được thông báo sau.

- Giao trách nhiệm cho Ban Đền bù Giải tỏa chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các dự án huyện lập danh sách và mở tài khoản ngân hàng cho các hộ gia đình mua nhà tái định cư.

- Đối với ngân hàng được hộ gia đình tái định cư gửi tiền tiết kiệm để mua nhà và đất tái định cư có trách nhiệm giải ngân theo đúng mục đích là mua nhà và đất tại khu tái định cư (tức là chỉ được chi trả cho bên thứ ba khi nhận được biên bản bàn giao nhà và đất).

Kính trình Thường trực UBND huyện xem xét, ban hành./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD; Tổ Giao thông;
- Lưu: VT.

