

Số: 03/2011/QĐ-UBND

Phú Quốc, ngày 30 tháng 6 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy định về chính sách tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Phú Quốc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển huyện Phú Quốc tại Tờ trình số 146/TTr-BQL ngày 26 tháng 4 năm 2011 về chính sách tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Phú Quốc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quy định về chính sách tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Phú Quốc, với nội dung như sau:

1. Người sử dụng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở và đủ điều kiện bố trí tái định cư được bồi thường bằng giao đất ở mới tại khu tái định cư, nếu có chênh lệch về giá trị thì phần chênh lệch đó được thực hiện thanh toán bằng tiền, cụ thể như sau:

a) Nếu tiền bồi thường, hỗ trợ lớn hơn giá trị một suất tái định cư của dự án cộng với tiền mua nhà ở tại khu tái định cư thì người tái định cư được nhận phần chênh lệch;

b) Nếu tiền bồi thường, hỗ trợ nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư của dự án thì được ngân sách hỗ trợ khoản chênh lệch đó; người tái định cư phải nộp tiền mua nhà tái định cư;

c) Nếu tiền bồi thường, hỗ trợ lớn hơn giá trị một suất tái định cư của dự án và nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư cộng với tiền mua nhà ở tại khu tái định cư thì người tái định cư phải nộp khoản chênh lệch đó;

Trường hợp, người dân có đủ điều kiện bố trí tái định cư mà không có nhu cầu tái định cư, có văn bản chính thức trình cấp thẩm quyền thì được nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trường hợp, đã công khai, niêm yết phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng chưa có giá đất tính thu tiền sử dụng đất; giá bán nhà tái định cư cho từng dự án tái định cư cụ thể, thì khi nhận tiền chi trả bồi thường, hộ gia đình và cá nhân được bố trí tái định cư phải tạm nộp tiền đất ở và tiền mua nhà ở tái định cư để chờ bố trí tái định cư. Số tiền tạm nộp sẽ được Ủy ban nhân dân huyện thông báo thu theo từng dự án.

2. Đối với những hộ gia đình và cá nhân được hỗ trợ tái định cư theo quy định thì phải nộp tiền sử dụng đất ở và tiền mua nhà ở theo giá đất và giá nhà tại khu tái định cư.

3. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất, giá bán nhà tái định cư do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng dự án cụ thể; Giá trị một suất tái định cư của dự án là tiền sử dụng đất ở.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển huyện chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi Trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, các phòng, ban của huyện, các xã, thị trấn tổ chức triển khai theo dõi và kiểm tra việc thi hành quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng các ban, ngành cấp huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 của UBND huyện Phú Quốc về việc ban hành quy định việc nhận suất tái định cư và nhà ở tái định cư trên địa bàn huyện Phú Quốc.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- VP. UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT. Huyện ủy;
- Đăng công báo, Website tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP + CVNC;
- Lưu: VT.nnlanh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tùng