

UBND TỈNH KIÊN GIANG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 334 /VP-KSTT

Kiên Giang, ngày 16 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị
của bà Đỗ Như Định

Kính gửi: Bà: Đỗ Như Định

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Dương Đông,
huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, điện thoại
0943444828.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn Khiếu nại của bà Đỗ Như Định, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, điện thoại 0943444828. Khiếu nại việc trả hồ sơ, không giải quyết thủ tục hành chính Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quốc.

Đối với nội dung nêu trên, Văn phòng UBND tỉnh đã chuyển phản ánh, kiến nghị của bà Đỗ Như Định đến Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra nội dung và xử lý phản ánh, kiến nghị theo thẩm quyền. Ngày 08/01/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 18/STNMT-VPĐK về việc trả lời phản ánh, kiến nghị.

Văn phòng UBND tỉnh trả lời nội dung Đơn Khiếu nại của bà Đỗ Như Định như sau:

- Hồ sơ của bà Đỗ Như Định là tách thửa, chuyển nhượng một phần thửa đất ở và đất trồng cây lâu năm cho ông Nguyễn Văn Thành, địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc. Theo quy hoạch sử dụng đất, thửa đất này quy hoạch là đất giao thông và đất thương mại dịch vụ, theo Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, quy định đối với khu vực đô thị (phường, thị trấn) đất trồng cây lâu năm diện tích tối thiểu được phép tách thửa là 500m².

- Do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quốc sai sót không kiểm tra kỹ quy hoạch trước khi tách thửa nên đã ban hành bản vẽ tách thửa (gồm 02 thửa đất: Thửa 159, diện tích 200,0m² gồm 100,0m² đất ở và 100,0m² đất trồng cây lâu năm; thửa 160, diện tích 164,0m² gồm 100,0m² đất ở và 64,0m² đất trồng cây lâu năm) giao cho bà Đỗ Như Định dẫn đến sai thủ tục đến nay. Tuy nhiên, đến

khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai phát hiện sai sót, đã chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quốc ngưng xử lý hồ sơ và có văn bản trả lời cho bà Đỗ Như Định. Sự việc này là do sai sót của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quốc sẽ mời bà Đỗ Như Định đến hướng dẫn lại thủ tục theo quy định pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh trả lời kết quả giải quyết Đơn Khiếu nại của bà Đỗ Như Định theo nội dung nêu trên để bà Đỗ Như Định biết./././

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Phú Quốc (để biết);
- LĐVP, Phòng KSTTHC, Ban TCD;
- Lưu: VT, phmanh.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đỗ Thị Lệ Hảo