

Số: 05 /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 04 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất của ông
Vũ Văn Sánh, địa chỉ khu phố 5, thị trấn Dương Đông,
huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn yêu cầu của ông Vũ Văn Sánh; xét hồ sơ thẩm tra xác minh, kết luận, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến của Tổ Tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh ngày 20/10/2016; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, giải quyết như sau:

Năm 1998 Công an tỉnh Kiên Giang có Tờ trình số 82/TTr-CAT (PC23) ngày 12/5/1998 gửi UBND tỉnh xin cấp đất diện tích khoảng 6.000m² để xây dựng doanh trại Đội phòng cháy chữa cháy tại huyện Phú Quốc, được UBND tỉnh giao cho Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) và UBND huyện Phú Quốc xem xét (Công văn số 141/CV-VP ngày 02/6/1998).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên, UBND huyện Phú Quốc có tiến hành khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hoa màu khu vực đất dự kiến giao cho Công an tỉnh để xây dựng doanh trại Đội phòng cháy chữa cháy tại huyện Phú Quốc, trong đó có đất của hộ ông Nguyễn Minh Lương.

Ngày 17/9/1998 UBND huyện Phú Quốc ra Quyết định số 680/QĐ-UB, thu hồi diện tích đất 2.000m² của ông Nguyễn Minh Lương và có bồi hoàn số tiền 2.800.000đồng; ông Lương đã nhận tiền (có Biên bản chi trả ngày 12/7/2000).

Ngày 04/01/2001 UBND tỉnh ra Quyết định số 54/QĐ-UB, giao diện tích đất 6.000m² (trong đó có diện tích đất 2.000m² nêu trên) cho Công an huyện Phú Quốc để xây dựng doanh trại Đội phòng cháy chữa cháy; theo sơ đồ đo đạc kèm theo quyết định trên thể hiện diện tích đất 6.000m² có kích thước chiều ngang 40m, chiều dài 150m (trong đó có 02 cạnh giáp đất quy hoạch đường Đoàn Thị Điểm và đường Nguyễn Chí Thanh).

Thực tế hiện nay qua làm việc cán bộ thực hiện đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường xác định phần đất của ông Nguyễn Minh Lương có kích thước chiều ngang tính từ đường Nguyễn Chí Thanh qua giáp đất của bà Mai Thị Tuyền, chiều dài từ đường mòn (dự kiến mở đường Đoàn Thị Điểm) đến giáp ranh đất UBND thị trấn Dương Đông quản lý (bao gồm cả phần đất quy hoạch hành lang an toàn



giao thông theo sơ đồ nêu trên); đất này đã thực hiện việc kiểm đếm hoa màu trên đất và bồi thường cho ông Lương; nhưng khi vẽ sơ đồ thu hồi và giao đất cho Đội phòng cháy chữa cháy, thì thể hiện đất ông Lương diện tích 2.000m²; phần đất còn lại do trừ hành lang an toàn giao thông đường Nguyễn Chí Thanh và đường Đoàn Thị Điểm, nên không thể hiện trên sơ đồ.

Sau khi được giao đất, Đội phòng cháy chữa cháy làm hàng rào xung quanh diện tích 6.000m² đất được giao, có làm 02 cổng thông qua đường Đoàn Thị Điểm và đường Nguyễn Chí Thanh; trên phần diện tích đất 355,60m² (hành lang an toàn giao thông đường Đoàn Thị Điểm) có hàng trăm bông vàng (hiện còn 10 cây) Đội phòng cháy chữa cháy giữ lại lấy bóng mát.

Năm 2010 ông Vũ Văn Sán (là hộ có nhà đất giáp ranh) vào diện tích đất 355,60m² (đất quy hoạch hành lang an toàn giao thông đường Đoàn Thị Điểm), chiếm xây dựng nhà ở, ngày 17/01/2010 UBND thị trấn Dương Đông lập biên bản ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị đối với ông Vũ Văn Sán; sau đó ông Vũ Văn Thành (là anh ruột của ông Sán) tiếp tục chiếm xây dựng nhà ở, ngày 28/10/2010 UBND thị trấn Dương Đông lập biên bản ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị đối với ông Vũ Văn Thành.

Năm 2011 ông Nguyễn Minh Lương làm đơn tranh chấp quyền sử dụng đất diện tích đất 355,60m² nêu trên với ông Vũ Văn Sán và ông Vũ Văn Thành, với lý do Nhà nước thu hồi diện tích đất nêu trên của ông, nhưng chưa bồi thường về quyền sử dụng đất; ngày 14/12/2011 UBND thị trấn Dương Đông tổ chức hòa giải, kết quả hòa giải không thành. Ông Sán gửi đơn đến UBND huyện Phú Quốc yêu cầu giải quyết.

Ngày 22/01/2016 Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ra Quyết định số 327/QĐ-UBND, không thừa nhận việc ông Vũ Văn Sán tranh chấp quyền sử dụng đất diện tích 355,60m² với ông Nguyễn Minh Lương; giữ nguyên hiện trạng diện tích đất 355,60m² cho ông Lương quản lý, sử dụng. Ông Sán không đồng ý, làm đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

Qua xác minh các hộ dân sinh sống cố cựu tại địa phương xác định, phần đất giáp hàng rào Đội phòng cháy chữa cháy (phía đường Đoàn Thị Điểm, hiện ông Nguyễn Minh Lương và ông Vũ Văn Sán tranh chấp), từ khi Đội phòng cháy chữa cháy xây dựng năm 2001 không ai vào sử dụng, hàng cây trên đất tự lớn không ai chăm sóc; đến năm 2010 ông Sán mới vào cất nhà đến nay.

Từ cơ sở trên việc Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ra Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 22/01/2016, giải quyết giữ nguyên hiện trạng diện tích đất 355,60m² cho ông Nguyễn Minh Lương quản lý, sử dụng là không đúng quy định của pháp luật; vì thực tế diện tích đất nêu trên Nhà nước đã thu hồi và bồi thường cho ông Lương. Ông Nguyễn Minh Lương, ông Vũ Văn Sán không có quá trình sử dụng đất từ năm 1998 đến nay.

Vấn đề tranh chấp về quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Sánh và ông Nguyễn Minh Lương là không có cơ sở để giải quyết,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc vì không đúng quy định của pháp luật. Không thừa nhận việc tranh chấp về quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Sánh và ông Nguyễn Minh Lương.

Điều 2. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc, Chủ tịch UBND thị trấn Dương Đông, các ngành chức năng có liên quan và ông Vũ Văn Sánh, ông Nguyễn Minh Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, trường hợp ông Vũ Văn Sánh, ông Nguyễn Minh Lương không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật./. *Handwritten mark*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Thanh tra CP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Kiên Giang;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phú Quốc (05b);
- Lãnh đạo VP, P. NCPC;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, STNMT, vtttrinh.

CHỦ TỊCH



Phạm Vũ Hồng